

INFORME GENERAL

DATOS GENERALES

| | |
|--|--|
| Área | Dirección de Talento Humano y Administrativo |
| EPMHV-DTHA-2025-0305-INF | Fecha: 21 de agosto de 2025 |
| INFORME PARA REFORMA PAC PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES | |

ANTECEDENTES:

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2146-M de 25 de junio de 2025, la ex Directora de Talento Humano y Administrativo, notificó a la Gerencia General de la EPMHV, el inicio de la etapa preparatoria para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, indicando que el proceso se realizaría mediante Subasta Inversa Electrónica.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2426-M de 16 de julio de 2025, se informó al Señor Gerente General que, el proceso para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, se realizará mediante la herramienta Catálogo Electrónico.

Con Informe Nro. EPMHV-DTHA-2025-0165-INF de 16 de julio de 2025, se justificó la necesidad de la contratación del Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, estableciéndose la ubicación y cantidades de puntos necesarios para salvaguardar los bienes y funcionarios de la EPMHV.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2420-M de 16 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación CATE y verificación del CPC restringido para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES".

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2423-M de 16 de julio de 2025, se certificó que, el servicio requerido se encuentra catalogado por el SRCOP, y que los CPC escogidos para este proceso se encuentran restringidos. Para definir el presupuesto referencial, se procedió a solicitar la simulación de compra en el Catálogo Electrónico, estableciéndose de esta manera un presupuesto referencial de USD 674.005,80 + IVA, para un plazo de ejecución del servicio de 12 meses.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2431-M de 16 de julio de 2025, se solicitó a la Dirección de Planificación la emisión de la Certificación POA para el año 2025 y plurianual para el año 2026.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0684-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-126 para contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES" \$ 177.272,76 para el 2025 y \$ 496.733,04 para el año 2026.

Se contó con la certificación PAC Nro. 28 de 02 de julio de 2025, mismo que se emitió con el memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2247-M.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M de 23 de julio de 2025, se solicitó la autorización de gasto previa obtención de la certificación presupuestaria.

Con nota inserta en el recorrido del memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M de 23 de julio de 2025, la Directora de Talento Humano y Administrativo autorizó el gasto del proceso de contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2517-M de 25 de julio de 2025, se solicitó la emisión de la certificación presupuestaria para el año 2025 y plurianual del año 2026 para el servicio requerido.

Con memorando Nro. EPMHV-DF-2025-1804-M de 05 de agosto de 2025, la Dirección Financiera devolvió el trámite para que se considere en el presupuesto del año 2025 los valores desde agosto hasta diciembre del 2025.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2674-M de 12 de agosto de 2025, se solicitó la reforma al POA 2025 de la EPMHV para la asignación de recursos del proceso de contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Con Resolución Nro. EPMHV-DF-2025-0025-R de 20 de agosto de 2025, se aprobó la reforma al POA requerida.

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M, de 21 de agosto de 2025, se solicitó la emisión de la nueva Certificación POA para el año 2025 y plurianual 2026 para la contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Con Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M de 21 de agosto de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación Nro. EPMHV-DP-POA-PAI-2025-150.

BASE LEGAL

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 24.- Presupuesto.- Las entidades previamente a la convocatoria, deberán certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación.”

REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Artículo 43.- Plan Anual de Contratación:

“(…) Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas. (…)”

Art. 49.- Determinación del presupuesto referencial

“(…) Las entidades contratantes deberán contar con un presupuesto referencial apegado a la realidad de mercado al momento de publicar sus procesos de contratación. (..)”

Art. 54.- Certificación de disponibilidad de fondos

“(…) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para iniciar un procedimiento de contratación o para contratos complementarios, órdenes de cambio o aplicación de costo más porcentaje, se requiere certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación. La responsabilidad de su emisión le corresponde al director financiero de la entidad contratante o a quien haga sus veces. (…)”

ESTATUTO ORGÁNICO POR PROCESOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

“(…) 1.4.2.1. Dirección de Talento Humano y Administrativo, como misión “Dirigir, administrar, supervisar y evaluar la planificación de las políticas, estrategias, directrices que permitan gestionar las actividades administrativas y de talento humano de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con el fin de cumplir con los objetivos y metas (…)”

Además establece las atribuciones y responsabilidades para el/la Director/a de Talento Humano y Administrativo, entre las cuales señala:

“(…) g) Controlar los procedimientos de contratación pública. (…)”

RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN DE ATRIBUCIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

“(…) Artículo 10.- Delegación a la Dirección de Talento Humano y Administrativo: Se delega a la Dirección de Talento Humano y Administrativo, representada por su Director/a o quien ejerza sus funciones, las siguientes atribuciones:

(…) r. Aprobar y suscribir modificaciones o reformas al Plan Anual de Contratación (PAC). (…)”

INFORME GENERAL

DESARROLLO

Justificación técnica y económica

Con memorando Nro. EPMHV-DF-2025-1804-M de 05 de agosto de 2025, la Dirección Financiera devolvió el trámite de emisión de la certificación presupuestaria para que se considere en el presupuesto del año 2025 los valores desde agosto hasta diciembre del 2025.

Con base en la simulación de compra generada en la herramienta Catálogo Electrónico del SERCOP se presenta la siguiente distribución de valores:

Año 2025

| | | | | 5 | 30 | 31 | 30 | 31 |
|-----------|--|-------|---------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Código | Descripción | Cant. | Tiempo | 27 al 31 agosto (5 días) | septiembre | octubre | noviembre | diciembre |
| 852500021 | Punto de servicio institucional de 24 horas de lunes a domingo permanente mensual con arma | 17 | 12 meses (365 días) | 8448,14301 | 50688,8581 | 52378,4867 | 50688,8581 | 52378,4867 |
| 852500061 | Punto de servicio institucional de 24 horas de lunes a domingo permanente mensual sin arma | 1 | 12 meses (365 días) | 492,618082 | 2955,70849 | 3054,23211 | 2955,70849 | 3054,23211 |
| 852500023 | Punto servicio institucional de 12 horas - lunes a domingo nocturno mensual con arma | 1 | 12 meses (365 días) | 292,195068 | 1753,17041 | 1811,60942 | 1753,17041 | 1811,60942 |
| | Total | | | 9.232,96 | 55.397,74 | 57.244,33 | 55.397,74 | 57.244,33 |

Año 2026

| Código | Descripción | Cant | Tiempo | enero | febrero | marzo | abril | mayo | junio | julio | Agosto |
|-----------|--|------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 852500021 | Punto de servicio institucional de 24 horas de lunes a domingo permanente mensual con arma | 17 | 12 meses (365 días) | 52378,4867 | 47309,6009 | 52378,4867 | 50688,8581 | 52378,4867 | 50688,8581 | 52378,4867 | 43930,3437 |
| 852500061 | Punto de servicio institucional de 24 horas de lunes a domingo permanente mensual sin arma | 1 | 12 meses (365 días) | 3054,23211 | 2758,66126 | 3054,23211 | 2955,70849 | 3054,23211 | 2955,70849 | 3054,23211 | 2561,61403 |
| 852500023 | Punto servicio institucional de 12 horas - lunes a domingo nocturno mensual con arma | 1 | 12 meses (365 días) | 1811,60942 | 1636,29238 | 1811,60942 | 1753,17041 | 1811,60942 | 1753,17041 | 1811,60942 | 1519,41436 |
| | Total | | | 57.244,33 | 51.704,55 | 57.244,33 | 55.397,74 | 57.244,33 | 55.397,74 | 57.244,33 | 48.011,37 |

En resumen, los valores se presentan de la siguiente manera:

| Detalle | Valor |
|---|------------|
| Pago para año 2025 (agosto- diciembre) | 234.517,09 |
| Pago para año 2026 (enero 2026 a agosto 2026) | 439.488,71 |
| Total | 674.005,80 |

En este sentido es necesario desglosar esos valores en el PAC 2025 y PAC 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, ya que en el PAC actualmente se cuenta con la siguiente línea:



INFORME GENERAL

2025.634.0000.0000
37 .01.00.000.001 852500021 Servicio Común NO Gasto Corriente Normalizado SI Catalogo Electrónico SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES 1.00 Global 170,000.0000 170,000.00 C2
.000.1701.530208
.000000.001.0000.0000

Siendo necesario el incremento de recursos en la línea del PAC 37 existente actualmente en el PAC 2025 de la EPMHV.

Con base en lo indicado, anexo al presente informe la matriz de reforma al PAC 2025.

RECOMENDACIÓN:

En virtud de que, el requerimiento permitirá contar con el servicio de vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales se recomienda gestionar la Reforma al PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de manera prioritaria.

| FIRMAS DE RESPONSABILIDAD: | |
|--|--|
| ELABORADO POR: | REVISADO Y APROBADO POR: |
| | |
| Tnlga. Andrea Toscano Hernández Asistente Administrativa 1 | Ing. Claudio Mera Romero Especialista Administrativo 2 |